

The hotel occupancy in Thailand saw a 65% decline in 2014

The hotel industry had a very rough year in 2014, and despite the fact that its last quarter started to bring positive results, the overall state of the hotel industry in Thailand was far from a good one last year. According to data coming straight from the hotels, the year over year occupancy rate was lowered with 11.3%, which is very concerning. The main occupancy drop affected mostly hotels in the capital, whom saw a decline of more than 16%. In fact, for the first half of the year the city occupancy was lower than 20%.

Phuket fared a little better, with a 5.7% drop, and it actually fared better than the numbers achieved in 2011. When it comes to Koh Samui, the city actually fared better than most in Thailand, with a small decrease of just around 1.6%.

The resurgence of Q4 for all Thailand hotel industry

A recovery for the whole hotel industry began in the last part of the third quarter, but only in the last quarter of 2014 things actually started to head towards the right direction for the hotel industry in Thailand. The revenue per room started to grow with 2.5%, which is a good increase in the year over year number. In fact, the occupancy rate for December in Bangkok was one of the highest since 2000, with this being the best quarter since 2006. This happened in the whole country though, and not only in the capital. According to these numbers, it seems that it takes around 6-9 months for the hotel industry to get back to better numbers, according to Jesper Palmqvist, the director of STR Global for the Asia and Pacific region.

Uncertain rates

According to the industry numbers, the daily rate has increased with 2.6%, showing once more that the capital does have the financial resources to sustain any crisis. Sure, there were hotels with substantial losses, but the end of 2014 caught ADR with a flat situation. However, the resorts markets did have to take some interesting choices, with regions such as Koh Samui having higher rates in the season with low demand as well. This is why we were able to see a drastic decrease in rate movement, despite the region offering a lot more seasonal variety than others, like Phuket for example. The latter region had higher numbers each year, and it had a sustained response over and over again, despite issues such as floods for example.

RevPAR resorts had better results

A good market was Chiang Mai, which despite the decrease of 4.2%, it had a positive ADR movement which is definitely a stunning thing to say the least, if you take into consideration that the region had solid, growing numbers for a long time now. In addition to that, Hua Hin managed to hold its rates quite well, although Pattaya did suffer a large loss of more than 10% when it comes to its year over year occupancy rates.

All in all, the Thailand hotel industry did manage to fare better and better in the past few months, which clearly shows that the industry did recover with flying colors from the issues!

(Thai Translation)

อัตราการเข้าพักโรงแรมในประเทศไทยลดลง 65% ในปี 2557

ในปี 2557 นับว่าเป็นปีที่ลำบากสำหรับธุรกิจโรงแรม และถึงแม้ว่าอัตราการเข้าพักจะดีขึ้นในช่วงไตรมาสที่สามของปี แต่ในภาพรวมของอุตสาหกรรมการโรงแรมไทยในปีที่ผ่านมา นับว่าเป็นปีที่ไม่คึกคัก ตามข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากโรงแรมต่างๆ ในแต่ละปี อัตราการเข้าพักลดลง 11.3% ซึ่งถือว่าเป็นเรื่องที่น่ากังวล การลดลงของอัตราการเข้าพักส่งผลกระทบต่อโรงแรมส่วนใหญ่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีอัตราที่ลดลงมากกว่า 16% โดยเฉพาะในช่วงครึ่งปีแรก อัตราการเข้าพักลดลงถึงกว่า 20%

สำหรับในภูเก็ต สถานการณ์ดีกว่าเล็กน้อย โดยมีอัตราการเข้าพักลดลง 5.7% ซึ่งถือว่าจำนวนตัวเลขที่เข้าพักในปีนี้ดีกว่าในปี 2554 มาก สำหรับเกาะสมุย นับว่าเป็นเรื่องที่ดีกว่าภูมิภาคอื่นๆ ในประเทศไทย เพราะมีอัตราการเข้าพักลดลงเพียง 1.6%

การฟื้นตัวของ Q4 สำหรับอุตสาหกรรมโรงแรมทั่วประเทศไทย

Jesper Palmqvist ผู้บริหาร STR Global ประจำภูมิภาคเอเชียและแปซิฟิก ได้กล่าวว่า การฟื้นตัวของอุตสาหกรรมโรงแรมไทยเริ่มในช่วงไตรมาสที่สามของปีที่ผ่านมา แต่ดำเนินไปในทิศทางที่ดีจริงๆ ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2557 ผลกำไรต่อห้องพักเริ่มเพิ่มขึ้นที่ 2.5% ซึ่งเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นที่ดีต่อปี ตามข้อเท็จจริงนั้น อัตราจองห้องพักสำหรับเดือนธันวาคมในกรุงเทพมหานคร มีอัตราที่สูงที่สุดนับตั้งแต่ปี 2543 เป็นต้นมา และเป็นไตรมาสที่ดีที่สุดต่อธุรกิจโรงแรมตั้งแต่ปี 2549 เหตุการณ์ยอดจองห้องพักลดลงนี้ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อกรุงเทพมหานครเพียงอย่างเดียวแต่ส่งผลกระทบต่อทั่วประเทศไทย ตามข้อมูลสถิตินี้ ธุรกิจโรงแรมต่างๆ อาจต้องใช้เวลา 6-9 เดือน จนกว่าตัวเลขการจองห้องพักจะดีขึ้น

อัตราค่าห้องพักไม่แน่นอน

ตามตัวเลขที่ได้รับจากภาคธุรกิจโรงแรม อัตราการจองห้องพักต่อวันได้เพิ่มขึ้น 2.6% ซึ่งแสดงให้เห็นอีกครั้งว่าในกรุงเทพมหานครมีสภาพคล่องหลักทรัพย์ที่ช่วยประคองวิกฤติแน่นอนว่ามีโรงแรมต่างๆ ที่ต้องประสบภาวะขาดทุนจำนวนมาก อย่างไรก็ตาม ในช่วงสิ้นปี 2557 โรงแรมเหล่านี้สามารถใช้อัตราค่าห้องพักเฉลี่ย หรือ ADR ในสถานการณ์ที่คงที่ อย่างไรก็ตาม ตลาดรีสอร์ท มีตัวเลือกค่าห้องพักที่น่าสนใจ อาทิ เกาะสมุย ที่มีอัตราค่าห้องพักที่สูงกว่าที่อื่นในช่วงฤดูกาลและความต้องการซื้อที่ต่ำเช่นกัน นี่คือเหตุผลที่เราเห็นการเคลื่อนไหว

ของอัตราห้องพักที่ลดลงอย่างมาก ทั้งๆที่ จังหวัดท่องเที่ยวอย่างภูเก็ต มีการนำเสนอความหลากหลายที่มากกว่า ในช่วงฤดูกาล สำหรับภูมิภาคภูเก็ตนี้ มีตัวเลขค่าห้องพักที่สูงขึ้นในแต่ละปี และได้รับการตอบรับอย่างต่อเนื่อง ถ้าแม้จะเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม

รายได้ต่อห้องว่าง (RevPAR): รีสอร์ทที่มีผลลัพธ์ที่ดีกว่า

ตลาดที่ดี คือ เชียงใหม่ ซึ่งถึงแม้ว่าจะมียอดจองห้องพักลดลง 4.2% แต่มีการเคลื่อนไหวของอัตราค่าห้องพักเฉลี่ย (ADR) ในทิศทางบวก นับว่าเป็นเรื่องน่ายินดี เพราะเมื่อเรามาพิจารณาดูแล้ว จะเห็นว่าภูมิภาคนี้มีตัวเลขการเติบโตมาอย่างยาวนานแล้ว นอกจากนี้ หัวหิน ยังสามารถรักษาอัตราค่าห้องได้อย่างดีเยี่ยม แต่สำหรับพญาประสบปัญหาขาดทุนมากกว่า 10% จากอัตราการเข้าพักโรงแรมที่ลดลงในแต่ละปี

ในภาพรวม อุตสาหกรรมโรงแรมของไทยสามารถจัดการปัญหาต่างๆ ได้ดีขึ้นเรื่อยๆ ในช่วงสองสามเดือนที่ผ่านมา ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจนว่าอุตสาหกรรมนี้ได้ฟื้นตัวอย่างงดงามจากวิกฤติที่เกิดขึ้น!